



Хотите ли Вы проводить больше времени среди уникальной природы Болгарии в уюте собственного дома? Уже есть возможность сделать первый шаг к осуществлению желанного отдыха с ипотечным кредитом для иностранцев.

С месяца марта 2012г. совместно с ведущим болгарским банком адвокатская контора Росица Христова оказывает полное содействие при подаче заявления на кредит в Болгарии для иностранных граждан для покупки недвижимого имущества в Болгарии

Если Вы все еще не выбрали свою недвижимость, пишите нам, чтобы мы помогли Вам найти то, что вы ищите! Если вы уже выбрали, то пишите нам, чтобы мы помогли Вам договориться о лучшей продажной цене, получить кредит на максимально хороших условиях, а также и оказать полное содействие при подготовке сделки (проверка документов, регистрация фирмы, подготовка документов для купли-продажи, заключение сделки перед нотариусом, обеспечение Булстатом и т.п.).

Кредит предназначен для покупки недвижимого имущества в стране иностранными гражданами, которые проживают и получают свои доходы за границей. Обязательным условием является, чтобы иностранный гражданин зарегистрировал фирму (юридическое лицо) согласно болгарскому законодательству, которому будет выдан кредит и которое купит **недвижимость в Болгарии**.

Кредит для покупки недвижимого имущества в Болгарии иностранцами предоставляет возможность:

- иностранным гражданам, проживающим и работающим за границей, купить недвижимость в Болгарии;
- получить бесплатную страховку «Имущество» на заложенное имущество;
- выплачивать кредит равными месячными взносами с целью более легкого планирования расходов;

Параметры кредита:

- размер: без ограничения;
- срок: до 15 лет;
- валюта: евро;
- цель кредита: для покупки недвижимого имущества;
- льготный период : до 6 месяцев (при покупке немеблированного апартаментов) в течение разрешенного льготного периода Вы оплачиваете каждый месяц только причитающуюся процентную ставку без погашения части от основной суммы кредита;

- обеспечение: ипотека на покупаемое или другое имущество в стране, поручительство иностранным гражданином собственником и управляющим фирмой – заемщиком и супругом/ой;

- % финансирования банковским кредитом : до 60% от рыночной стоимости предложенного/ых для обеспечения недвижимого имущества (имущество, купленное средствами от кредита и/или кредитом другое принятое банком недвижимое имущество);

- способ освоения: однократно;

- способ погашения: аннуитетными (равными месячными) взносами;

- годовая процентная ставка: От БЛПКс* за евро + прибавка 4.9 пункта (на данный момент 9.99%);

- комиссия за досрочное погашение: 3% при погашении собственными средствами, 5% при рефинансировании средствами другой финансовой институции;

- комиссия за обязательство страхования «Имущество»: без комиссии, оплачивается банком;

В течение лет услугами **адвокатской канторой** Росица Христова успешно пользовались физические и юридические лица из Италии, Испании,

России

, Англии, Армении, Турции, Финляндии, Кипра, ЮАР, Украины и Казахстана. Обратитесь к нам и осуществите и Вы Ваши мечты!

